

Số: 8735/TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 5 năm 2023

### THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi: ông Dương Thanh Cường, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển  
Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh 6.

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm  
2014, 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1484/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 7  
năm 2016 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 120/QĐ-  
CTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2017 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân  
sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 282 BDS/2022.CT.ĐA ngày  
14/11/2022 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Công văn số 1328/TTĐG ngày 30/5/2023 của Trung tâm Dịch vụ  
Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc không có người đăng ký tham  
gia đấu giá;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông  
báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn  
Việt Nam – Chi nhánh 6; địa chỉ: 589-591 Hồng Bàng, Phường 2, Quận 6,  
Thành phố Hồ Chí Minh;

Người phải thi hành án: ông Dương Thanh Cường (có ông Trần Quang  
Bình là đại diện theo ủy quyền); địa chỉ: 82/1 Kinh Dương Vương, phường An  
Lạc A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: ngày 30/5/2023, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí  
Minh nhận được Công văn số 1328/TTĐG ngày 30/5/2023 của Trung tâm Dịch  
vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc thông báo không có người  
đăng ký tham gia đấu giá đối với Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất  
có diện tích 6.996,5 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 47, tờ bản đồ số 39, tại phường Tân  
Thới Nhất, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất số 00072/1a/QSDD/357/TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 31/8/2004, đăng ký biến động tại trang GCN cho ông Dương Thanh Cường ngày 23/7/2007 với giá khởi điểm là 78.722.223.172 đồng (Bảy mươi tám tỷ bảy trăm hai mươi hai triệu hai trăm hai mươi ba ngàn một trăm bảy mươi hai đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án có quyền nhận tài sản nêu trên để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các ông, bà có tên nêu trên biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Bà Mã Thị Thu Sương (để biết);
- Viện KSND TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Đình Dương Lâm**